



MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

CÂMARA MUNICIPAL

TERMOS DE REFERÊNCIA

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSULTORIA PARA AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO NA CIDADE DE VILA DO CONDE

OBJETIVOS DO ESTUDO

Os principais objetivos que se pretendem com o estudo do âmbito deste procedimento são os seguintes:

1. Definição da área de influência do centro da cidade com procura efetiva de estacionamento público;
2. Análise da procura do estacionamento atual confrontando-o com a oferta disponível e caracterizando a sua rotação e nível de ilegalidade;
3. Determinação da procura potencial com base no comportamento atual da procura de estacionamento (na via pública e parques de estacionamento existentes na envolvente), estimando-se os níveis de rotatividade e taxas de ocupação;
4. O estudo deverá permitir calcular:
 - a. A oferta global de estacionamento com desagregação em estacionamento na via pública, parques de estacionamento e estacionamento reservado a residentes ou visitantes/utentes;
 - b. Indicadores de avaliação de desempenho do sistema de estacionamento, nomeadamente:
 - i. Cálculo do défice atual de estacionamento através da confrontação entre os níveis de procura e a oferta legal disponível;
 - ii. Taxa de ocupação diurna e noturna do estacionamento;
 - iii. Rácio entre a procura diurna e noturna;
 - iv. Índice de estacionamento ilegal nos períodos noturnos e diurnos;
 - v. O índice de rotação, i.e., o total de veículos estacionados por lugar/ dia;
 - vi. A taxa de ocupação média dos lugares (dado pela relação entre o total de horas ocupadas versus o total de horas em análise);
 - vii. Tempo médio de permanência dos veículos no estacionamento, o que permite compreender qual a utilização associada aos lugares;
 - viii. Total de veículos que não sai do lugar.

A AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS ENGLOBALÁ, FUNDAMENTALMENTE:

1. Definição de zonamento das áreas geradoras de maior procura e respetivos limites;
2. Levantamento da oferta atual de estacionamento em cada uma das zonas em estudo, que deve incluir:
 - a. Identificação da totalidade dos lugares existentes;



MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

CÂMARA MUNICIPAL

- b. Identificação de ocupações permanentes, como sejam:
 - i. Táxis
 - ii. Lugares de mobilidade condicionada
 - iii. Zonas de contentores
 - iv. Lugares reservados
 - v. Lufares de carregamento elétrico
 - vi. Motos
 - vii. Cargas e descargas
 - viii. Acessos a garagens
 - ix. Outros que se considerem relevantes
- c. Identificação de zonas atualmente interditas a estacionamento
- d. Definição dos principais geradores de procura, com agrupamento setorial que permita fazer zonamento da procura:
 - i. Serviços municipais
 - ii. Interfaces de transporte
 - iii. Bancos
 - iv. Notários
 - v. Conservatórias
 - vi. Áreas de maior atividade comercial
 - vii. Outros serviços relevantes
- 3. Estudo da procura atual com caracterização de intervalos de tempo de permanência procurando estimar procura real por tipo de usuário em:
 - a. Curta duração
 - b. Média e longa duração
 - c. Residentes
- 4. Definir regime, tarifas e zonas de tarifificação:
 - a. Rotação intensa
 - b. Rotação pura
 - c. Zonas mistas
 - d. Zonas exclusivas a residentes
 - e. Zonas livres
- 5. Se a procura justificar, identificar possíveis locais para implantação de arques de estacionamento à superfície, em subterrâneo ou em silo:
 - a. Localização
 - b. Dimensionamento
 - c. Custo provisional de construção



MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

CÂMARA MUNICIPAL

- d. Custo de exploração/manutenção
- e. Modelo de negócio misto com receitas e custos de On e Off-street

INFORMAÇÃO A DISPONIBILIZAR PELO MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

Para desenvolvimento da prestação de serviços, o município de Vila do Conde disponibilizará bases de trabalho em suporte digital, nomeadamente cartografia e fotografia aérea e outros a definir que possam ser disponibilizados pelo município.